

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid

partiële herziening

Definitief

Gemeente Roermond

Grontmij Nederland bv
Eindhoven, 25 augustus 2008

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid
Subtitel : partiële herziening
Projectnummer : 229370
Referentienummer : 229370.ehv.212.R001V, partiële herziening
Revisie : 03
Datum : 25 augustus 2008

Auteur(s) : Janine Curfs, Linda IJsseldijk
E-mail adres : linda.ijsseldijk@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Rick Dusée
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : Martine van den Hurk
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
zuid@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleidende voorschriften	4
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Van toepassing verklaring.....	4
2	Gewijzigde voorschriften.....	5
Artikel 3	Wijziging van artikel 1 'Begripsomschrijvingen'	5
Artikel 4	Wijziging van artikel 5 'Bedrijfsdoeleinden -B1/B2/B3'	5
Artikel 5	Invoegen artikel 7a 'Natuur'	6
Artikel 6	Vervallen van artikel 8 'Uit te werken gemengd gebied'	7
Artikel 7	Vervallen van artikel 9 'Groenvoorzieningen'	7
Artikel 8	Wijziging van artikel 10 'Verkeersdoeleinden'	7
Artikel 9	Wijziging van artikel 11 'Belemmeringen leidingen (medebestemming)'	7
Artikel 10	Wijziging van artikel 14 'Algemene vrijstellingsbevoegdheid'	7
Artikel 11	Wijziging van artikel 17 'Procedurevoorschriften'	8
Artikel 12	Wijziging van artikel 18 'Strafbepaling'	8
3	Slotbepaling	9
Artikel 13	Slotbepaling	9

1 Inleidende voorschriften

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan:
het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid – partiële herziening' van de gemeente Roermond.
2. bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid':
het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid' (nr. X.5641.303.2183) van de gemeente Roermond, zoals vastgesteld op 25 mei 2000 door de gemeenteraad van Roermond.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

1. Met dit plan worden de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid' gewijzigd overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 12.
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid' is met inachtneming van de wijzigingen die uit dit plan voortvloeien van toepassing.

2 Gewijzigde voorschriften

Artikel 3 Wijziging van artikel 1 'Begripsomschrijvingen'

Artikel 1 Begripsomschrijvingen wordt als volgt gewijzigd:

Het volgende begrip wordt gewijzigd:

38. horeca:

het bedrijfsmatig nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening.

Artikel 4 Wijziging van artikel 5 'Bedrijfsdoeleinden -B1/B2/B3'

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden -B1/B2/B3- wordt als volgt gewijzigd:

- In lid 1, onder a, wordt de zinsnede "in milieucategorieën 3 t/m 4" gewijzigd in "in milieucategorieën 2 t/m 4".
- In lid 3, onder a, wordt de zinsnede "in milieucategorie 3" gewijzigd in "in milieucategorieën 2 t/m 3".
- Lid 5 wordt als volgt aangevuld:
 - g. zelfstandige kantoren;
 - h. horeca.
- Lid 11, onder d, vervalt de zinsnede "en via toepassing van de vrijstellingsbepaling als bedoeld in lid 18 de vestiging van een horecavoorziening in de vorm van een cafetaria of wegrestaurant".
- Lid 15, onder (2), vervalt.
- Lid 18 vervalt in zijn geheel.
- In lid 19 wordt de zinsnede "het bepaalde in lid 11, onder c" gewijzigd in "het bepaalde in lid 11, onder d".
-
- In lid 20 wordt de zinsnede "het bepaalde in lid 11, onder c" gewijzigd in "het bepaalde in lid 11, onder d".
- In lid 21 wordt de zinsnede "het bepaalde in lid 11, onder c" gewijzigd in "het bepaalde in lid 11, onder d".

Artikel 5 Invoegen artikel 7a 'Natuur'

Na artikel 7 wordt artikel 7a Natuur ingevoegd:

Artikel 7a Natuur**Doeleinden**

Lid 1. De op de plankaart voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. De instandhouding, ontwikkeling en de kwaliteitsverhoging van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en landschapsecologische waarden;
- b. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. Extensief recreatief medegebruik;
- d. Paden en wegen;
- e. Voorzieningen ten behoeve van de opvang en berging van water overeenkomstig de op de plankaart opgenomen aanduiding 'bergbezinkbassin' alsmede overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. Bestaande parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

Lid 2. Op of in deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

Aanlegvergunning

Lid 3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het verwijderen, aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden of picknickplaatsen en het aanbrengen van eventuele andere oppervlakte verhardingen;
- b. Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, opvullen of egaliseren van de bodem dieper dan 0,30 meter;
- c. Het scheuren van grasland;
- d. Het aanbrengen van boven- en/of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
- e. Het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben.
- f. Afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.

Lid 3.2 Het bepaalde onder 7a lid3.1 is niet van toepassing:

- a. Voor het werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- b. Voor werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud en de normale bodemexploitatie;
- c. Voor werken en werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan in uitvoering zijn;
- d. Op het periodiek kappen van hakhout in het kader van het beheer van het natuurgebied.

Lid 3.3 Burgemeester en Wethouders verlenen de onder 7a lid3.1 bedoelde vergunning uitsluitend indien de aan betrokken gronden gegeven bestemming overeenkomstig de doeleindenomschrijving zich hiertegen niet verzet en indien de beoogde werken of werkzaamheden de archeologische, natuurlijke, landschappelijke en landschapsecologische waarden niet onevenredig aantast.

Lid 3.4 Alvorens de werken en/of werkzaamheden, zowel onder 7a.3.1 als onder 7a.3.2 bedoeld worden uitgevoerd, moet daaraan voorafgaand ter plaatse en in overleg met de Rijksdienst voor Oudheidkundig bodemonderzoek, een oudheidkundig bodemonderzoek zijn

afgerond, danwel moeten Burgemeester en Wethouders hebben verklaard dat een dergelijk onderzoek niet noodzakelijk is.

Artikel 6 Vervallen van artikel 8 ‘Uit te werken gemengd gebied’

Artikel 8 Uit te werken gemengd gebied wordt als volgt gewijzigd:

Het artikel vervalt in zijn geheel.

Artikel 7 Vervallen van artikel 9 ‘Groenvoorzieningen’

Artikel 9 Groenvoorzieningen wordt als volgt gewijzigd:

Het artikel vervalt in zijn geheel.

Artikel 8 Wijziging van artikel 10 ‘Verkeersdoeleinden’

Artikel 10 Verkeersdoeleinden wordt als volgt gewijzigd:

Lid 6 wordt aangevuld met: g. Afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.

Artikel 9 Wijziging van artikel 11 ‘Belemmeringen leidingen (medebestemming)’

Artikel 11 Belemmeringen leidingen (medebestemming) wordt als volgt gewijzigd:

- De naam van de bestemming wordt vervangen door “Rioolwatertransport-/persleiding Linne-Roermond (72.10) met beschermingszone (dubbelbestemming)”.
- Lid 1 wordt in zijn geheel vervangen door:
“De gronden gelegen binnen een strook van 5 m overeenkomstig de aanduiding op de plankaart ter weerszijden uit het hart van de op de plankaart aangeduide ‘Rioolwatertransport-/persleiding Linne-Roermond (72.10) met beschermingszone’ zijn tevens bestemd voor de aanleg, de bescherming en instandhouding van leidingen ten behoeve van het rioolwatertransport”.
- Lid 2 wordt in zijn geheel vervangen door:
“Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming”.

Artikel 10 Wijziging van artikel 14 ‘Algemene vrijstellingsbevoegdheid’

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheid wordt als volgt gewijzigd:

- In lid 2 wordt de zinsnede “de bestemming Groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 9” vervangen door “de bestemming Natuur als bedoeld in artikel 7a”.
- In lid 1 onder h wordt “het laten vervallen of verplaatsen van interne toegangs- en ontsluitingswegen binnen de bestemming ‘Bedrijfsdoeleinden’ ten behoeve van een doelmatige verkaveling, waarbij de voor-, achter- en zijgevelrooilijnen van bouwvlakken opnieuw worden vastgelegd, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad” toegevoegd.

Artikel 11 Wijziging van artikel 17 ‘Procedurevoorschriften’

Voor zover naar dit artikel wordt verwezen is afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 12 Wijziging van artikel 18 ‘Strafbepaling’

Artikel 18 Strafbepaling wordt in zijn geheel als volgt vervangen door:

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 7a, lid 3.1;
- artikel 10, lid 6;
- artikel 11, lid 6;
- artikel 12, lid 1;
- artikel 13, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten.

3 Slotbepaling

Artikel 13 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Keulsebaan-Zuid - partiële herziening'.